



**ЛОТ № 223842**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 200 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на Малой Бронной улице в Центральном административном округе города Москвы. Помещение доступно для аренды и продажи в непосредственной близости от станций метрополитена "Пушкинская", "Тверская" и "Чеховская", что обеспечивает высокую транспортную доступность. Помещение характеризуется отличной видимостью и удобной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для потенциальных арендаторов и покупателей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тверская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	96.9 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-23 10:17:39
Тип здания	Жилой дом		

