

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223842

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения

2 200 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на Малой Бронной улице в Центральном административном округе города Москвы. Помещение доступно для аренды и продажи в непосредственной близости от станций метрополитена "Пушкинская", "Тверская" и "Чеховская", что обеспечивает высокую транспортную доступность. Помещение характеризуется отличной видимостью и удобной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для потенциальных арендаторов и покупателей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тверская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	96.9 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-23 10:17:39

